**ID: 21791**
**WWW.ESTATELATVIA.COM**
**TEL./VIBER/WHATSAPP:**
**+37127788866**

| | |
|---|---|
| ID Код: | **21791** |
| Город/район: | **Рига / Иманта / Имантас 8 л.** |
| Тип объекта: | **Коммерческие объекты** |
| Тип здания: | **Спецпроект** |
| Этаж: | **1/1** |
| Площадь: | **150.00 m²** |
| Площадь земли: | **4400.00 m²** |
| Год постройки: | **2021** |
| Парковка: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| **Цена:** | **Продают: 119 250 EUR** |

**Описание**

Продажа новых отапливаемых складских помещений площадью от 150 кв.м. возле станции Золитуде. Удобное расположение: 10 минут до центра, 10 минут до аэропорта, 20 минут до Юрмалы. Рядом железнодорожная станция, остановки общественного транспорта.

Благоустроенная территория площадью 4400 метров огорожена забором, въезд со шлагбаумом. Своя большая стоянка для машин.

Отопление газовое с отдельными счетчиками в каждом боксе, ведется видеонаблюдение, охрана, помещения разгорожены на отдельные боксы с подъёмными воротами с дверьми (высота ворот 4 метра). Высота помещений 8 метров, поэтому возможна установка второго (а при необходимости - и третьего) этажа. Кроме этого на прилегающей территории возможна установка дополнительных навесов для хранения еще на 600 кв. м., а также возможно увеличение количества мест для парковки машин.

Доходность - 10.7%

План в PDF приложении.

Есть возможность приобритения части помещений.

Свяжитесь с нами для подробной информации.

**Инна Колупаева**
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37127788866,
E-mail: inna@mgroup.lv