



ID Код: **21881**  
Город/район: **Рига / Центр / Блауманя**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **88.00 m<sup>2</sup>**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Продают: 240 000 EUR**



### Описание

На продажу предлагается уникальная квартира в одном из исторических зданий Риги. Здание было спроектировано архитектором Янисом Элкнисом в 1912 году, это один из немногих проектов прошедших капитальную реновацию.

Здание построено в стиле Art nouveau (Jugendstils) и является памятником архитектуры. Вход отреставрирован с сохранением оригинального архитектурного решения. Установлен бесшумный лифт "Kone". Имеется охранно-пожарная сигнализация. Здание оборудовано видеокамерами, а также круглосуточно присутствует консьерж. Рядом "Galleria Riga", спортивный центр "Myfitness", кафе, рестораны, удобное транспортное сообщение, а старый город всего в 5 - 7 минутах пешком.

Квартира площадью 88 кв. метров состоит из гостиной с камином, спальни, соединенной с кабинетом и гардеробной, отдельной кухни, ванной комнаты, подсобного помещения, прачечной. В собственности также есть кладовая площадью 3.7 кв. метров, которая находится в подвале здания. Окна квартиры выходят во двор, поэтому вы будете изолированы от шума большого города, пока находитесь в квартире. Несущие стены выполнены из кирпича, конструкция здания обеспечивает идеальную звукоизоляцию и благодаря металлическим балкам в перекрытиях, предотвращает вибрацию пола. Автономное газовое отопление, городское водоснабжение и канализация. Дом был реконструирован и сдан в эксплуатацию в 2006 году. Теперь в здании всего 15 квартир.

Квартира оборудована встроенными навесными шкафами, встроенной кухней по индивидуальному заказу, всей необходимой бытовой техникой - стиральная машина, посудомоечная машина, плита, духовка, холодильник. Полы в ванной комнате с электроподогревом. Приточная вентиляция дополнена автономной системой кондиционирования. В набор слаботочных систем квартиры входит оптоволоконный интернет, кабельное и спутниковое телевидение. В квартире выполнен качественный ремонт, на полу дубовый паркет. Окна - стеклопакеты в деревянных рамах.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv









