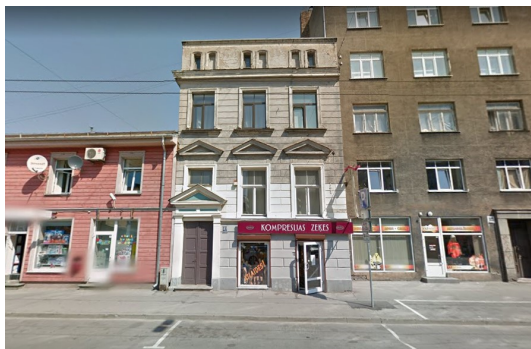
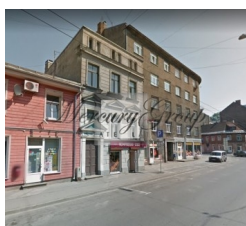
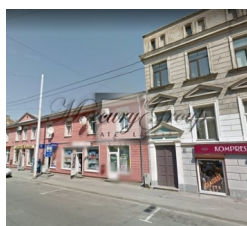




ID Код: **7707**  
Город/район: **Рига / Центр / Матиса**  
Тип объекта: **Домовладения,  
Коммерческие объекты,  
Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **393.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Продают: 365 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу 3-х этажное здание в центре Риги на улице Матиса. Здание расположено в удобном месте, рядом остановки общественного транспорта, платная парковка, продуктовый магазин, салоны красоты, детский сад, школа, парк и т.д. 15 минут пешком до Старого Города.

Общая площадь дома составляет 393 квадратных метров. Дом разделен на несколько квартир. В квартирах произведен качественный ремонт, новая мебель и сантехника. Вход как с фасада здания, так и со стороны внутреннего двора. К дому прилагается 4 парковочных места во дворе.

Также на нулевом этаже расположено помещение, которое используется как магазин. Можно переоборудовать под кабинет, мастерскую или другой вид коммерческой деятельности.

1-ый этаж: 3 отдельные квартиры  
2-ой этаж: одна большая квартира (118 м2)  
3-ий этаж: 4 небольшие обустроенные квартиры

Возможно также увеличить количество этажей (до 5).

На данный момент все квартиры и магазин сданы в аренду. Хорошая рентабельность.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv

