



ID : **8904**  
Город/район: **Рига / Старый город / Вагнера**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/3**  
Площадь: **100.60 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 312 000 EUR**



## Описание

Предлагаем эксклюзивную квартиру в Старой Риге, на перекрестке Улиц Театра и Р. Вагнера.

Квартира предлагается с полной отделкой, оборудована встроенной кухней. В квартире 3 отдельные комнаты, общая зона, кухня, два сан узла. Балкон.

В квартире установлены кондиционеры. У каждой квартиры индивидуальные счетчики тепла, электричества и воды. В доме закрытый подъезд, есть видео наблюдение.

Это престижное, хорошо благоустроенное и комфортное место проживания в самом сердце Старой Риги, около торгового центра Галерея центр.

Банки - в 5 мин ходьбы; Банкоматы - в 2 мин ходьбы; Пункт обмена валюты- в 5 мин ходьбы; Рестораны - через дорогу, или в ближайшем окружении; Транспорт- в 5 мин ходьбы; Рижская Национальная Опера- в 5 мин ходьбы.

«Vāgnera Rezidence» – это ансамбль, состоящий из двух реконструированных исторических и одного нового здания, гармонично вписывающихся в архитектуру Старой Риги. Здания располагаются на пересечении улиц Teātra и R. Vāgnera, названной так в честь великого композитора, который в середине XIX века жил и работал в Риге. Здания, расположенные на ул. R. Vāgnera 18 и 20, являются культурно-историческими памятниками, которые были заботливо реконструированы, чтобы сохранить историческую ценность. Лестницы и лестничные перила XIX века отреставрированы, а деревянные окна изготовлены по сохранившемуся историческому образцу. Планировка квартир соответствует современным требованиям, и в проекте использованы новые технологии и коммуникации. «Vāgnera Rezidence» – благоустроенное и комфортное место для проживания, идеально подходящее для людей, которые во всем ценят высокое качество.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv