



ID Код: **10043**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Мадонас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **2/4 Лифт**  
Площадь: **95.60 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Год постройки: **2007**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Обслуживание: **EUR 1,42/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 285 000 EUR**



### Описание

Продаётся полностью готовая к проживанию 2-х комнатная квартира в комплексе Янтарная Резиденция на тихой, удаленной от шумных магистралей улице Мадонас в районе Дзинтари. Квартира обставлена мебелью, установлена необходимая техника.

Планировка: гостиная с камином, просторный коридор со встроенным гардеробным шкафом, спальня, ванная комната.

Площадь квартиры 95,6 квадратных метров, с двумя лоджиями с прекрасным видом на парк. Квартира на две стороны дома. Квартира продается вместе с подземной автостоянкой.

Многоквартирный жилой комплекс "Янтарная Резиденция" располагается в в Дзинтари, в тихом центре Юрмалы, недалеко от концертного зала "Дзинтари", на расстоянии 150 метров от берега моря и недалеко от променады, пешеходной улицы Йомас. Расстояние до Рижского аэропорта – 13 км, до центра Риги – 23 км.

Территория благоустроена, имеется красивый озелененный внутренний двор с фонтаном, мощенными пешеходными дорожками и скамейками, детская площадка. По периметру жилой комплекс огражден изгородью. Фасады зданий и внутренняя территория красиво освещаются с помощью разнообразных декоративных светильников. Круглосуточное видеонаблюдение и физическая охрана. В доме есть центральный кондиционер, очиститель воздуха и воды.

В районе жилого комплекса хорошо развита городская инфраструктура, рядом находится большой сосновый парк, теннисные корты, на улице Йомас располагается множество магазинов, кафе и ресторанов, банки, аптеки и т. д. В Дзинтари и Майори находится несколько санаториев и оздоровительных комплексов, различные спортивные клубы.

### Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv









