



ID Код: **20663**  
Город/район: **Юрмала и район / Приедайне / Лайпу**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **292.40 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1091.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2022**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 750 000 EUR**



#### Описание

Вилла расположена в поселке Riverside. Поселок находится на берегу реки Лиелупе в сосновом лесу. Напротив яхт-клуб, аквапарк, теннисные корты и SPA-комплексы. До центральной улицы Юрмалы с приморским променадом и отличными ресторанами от поселка можно доехать всего за 5 минут. Также за 5 минут можно добраться до крупнейшего в северной части Европы аквапарка Līvu, яхт-клуба, теннисного корта или торгового комплекса. За 10 минут - до главного пляжа Балтики, составившего славу Юрмалы как курорта. 20 минут езды отделяют Riverside от Риги, 15 минут - от рижского аэропорта.

Общая концепция и стилистика архитектурного комплекса выдержана в едином современном стиле. Собственный пляж и пирс для речных судов; все коммуникации (электричество, газ, вода, высокоскоростной интернет), высокоэкологичность и энергоэффективность комплекса; использование системы «Умный дом». Охраняемая территория (КПП и камеры видеонаблюдения).

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv









