



|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| ID Код:         | <b>20837</b>                                        |
| Город/район:    | <b>Юрмала и район / Дзинтари / Ригас (Дзинтари)</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                                     |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                                 |
| Комнаты:        | <b>4</b>                                            |
| Этаж:           | <b>1/3 Лифт</b>                                     |
| Площадь:        | <b>137.30 m<sup>2</sup></b>                         |
| Интернет:       | <b>Да</b>                                           |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                                           |
| Парковка:       | <b>Да</b>                                           |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                                           |
| Домофон:        | <b>Да</b>                                           |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                                           |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 267 750 EUR</b>                         |



## Описание

Продаем красивую квартиру в самом сердце Юрмалы в Дзинтари в доме клубного типа, который был сдан в эксплуатацию в июне 2022 года.

Удобная планировка предусматривает просторную гостиную, объединенную с зоной кухни и столовой, коридор, гостевой санузел с душем, три спальни (одна из которых хозяйская со своим санузлом) и уютную, большую (60,8 м<sup>2</sup>) частную террасу. Жилая площадь квартиры составляет 76,5 м<sup>2</sup>. План квартиры можно найти в PDF формате ниже.

Апартаменты можно купить с полной отделкой, которая будет включать в себя напольное покрытие, санузлы, плитку, полы с подогревом, сантехнику, встроенную кухню и шкаф в прихожей высокого качества, систему кондиционирования (фото квартир в проекте с отделкой и дизайн можно посмотреть в галерее). Высокие потолки (3.20 м) и панорамные окна расширяют пространство квартиры, создавая ощущение легкости, воздуха и света.

Одно парковочное место на наземной парковке включено в стоимость квартиры.

Жилой 3х этажный комплекс на 27 квартир расположен в окружении сосен и имеет огороженную охраняемую территорию с красивым ландшафтом. Особую атмосферу клубного дома придают стильные подъезды, в которых звучит тихая лаундж музыка и всегда витает приятный аромат дороговизны и статусности.

Отличное расположение проекта в тихом центре Юрмалы является несомненным плюсом и позволит наслаждаться размеренной жизнью на курорте ежедневно.

В зоне пешей доступности (3-15 минут):

- сосновый обустроенный парк "Юрмальский Межапарк";
- променада Йомас с кафе, ресторанами, СПА-отелями и магазинами;
- концертный зал "Дзинтари";
- море с обустроенными пляжами;
- удобное транспортное сообщение (автобусы, электричка, такси).

В 5 минутах на машине - крупнейший в Прибалтике аквапарк Līvū, СПА-комплекс Baltic Beach, теннисные корты, супермаркет, многочисленные магазины и рынки экопродуктов, международные и местные школы, Jurmala Outlet Village, а так же популярные кафе и рестораны.

У нас есть доступ ко всем квартирам в данном проекте. Свяжитесь с нами, чтобы получить информацию обо всех доступных предложениях и договориться о показе и выбрать именно Вашу квартиру.



**Милана Римша**

Эксперт по аренде и продажам в Юрмале

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv