



ID Код: **20959**  
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Цериню**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **4/4 Лифт**  
Площадь: **131.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2013**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 361 900 EUR**



### Описание

Квартира без отделки на 4 этаже со свободной планировкой и возможностью сделать 2 или 3 спальню. Панорамные окна квартиры выходят на две стороны с большими террасами. С террасы можно подняться на крышу. Разработан эскизный проект обустройства крыши. В цену включен подземный паркинг и кладовка. Дом находится рядом с морем и рестораном 36-я линия.

Проект состоит из 30 апартаментов и расположен на закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением. Въезд в подземный паркинг осуществляется через охраняемые ворота. Для каждой квартиры в подвальном помещении предусмотрено кладовое помещение для хранения вещей. Для семей с детьми оборудована внутренняя детская площадка, находящаяся со стороны моря, вдалеке от проезжей части.

Этаж: 4

Комнаты: 3-4 (свободная планировка)

- Гостиная, совмещенная с кухней
- 2-3 спальни (свободная планировка)
- 2 санузла
- Большая терраса+ терраса на крыше
- Подземная парковка
- Кладовка

Инфраструктура:

- Продуктовый магазин Тор, магазин сельских продуктов
- Рестораны и кафе: 36 линия, Кинза, Мадам Бриош, Дукат
- Школа, детский сад
- Культурный центр, библиотека, музыкальная школа
- Заправка Circle K
- Автобусная остановка, ж/д станция

Обслуживание 0, 92 евро + НДС.

От резиденции до центра Юрмалы (ул.Йомас) 15 минут ходьбы, а до моря – всего лишь 5 минут. Удобное



месторасположение. Рядом расположен отель Kurshi Hotel and Spa, несколько продовольственных магазинов, почтовое отделение, аптека, несколько кафе и образовательных учреждений.

Территория вокруг дома не только обнесена забором и полностью закрыта, но и находится под постоянным видеонаблюдением. Всех входящих в дом встречает служба консьержа. В проекте есть подземная, охраняемая стоянка – ваш автомобиль будет в безопасности. Для семей с детьми оборудована закрытая детская площадка, находящаяся со стороны моря, вдалеке от проезжей части.

**Милана Римша**

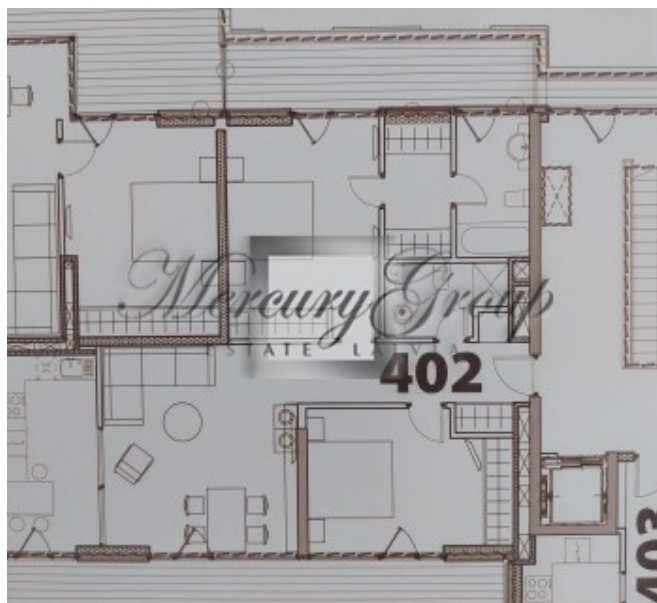
Эксперт по аренде и продажам в Юрмале

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv







4. STĀVA PLĀNS

