



ID Код: **21294**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Дзинтару проспект**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/3 Лифт**  
Площадь: **130.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 630 000 EUR**



**Аренда: 2 800 EUR**

## Описание

Предлагаем на продажу просторную и светлую квартиру с индивидуально разработанным дизайном и общей площадью 130м2 в новом проекте "Sun Terraces".

К квартире удобная и продуманная планировка, которая включает в себя:

Просторную гостиную совмещенную с зоной кухни из которой можно попасть на 2 террасы и на собственный земельный участок.

Две изолированные спальни, одна из которых это мастер спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, вторая спальня с душем, также есть отдельный гостевой туалет.

В отделке использованы отделочные материалы высшего качества - натуральный паркет на полу(доска-дуб), в ванных комнатах установлена сантехника Globo Ceramica, смесители Grohe. Стены в ванных комнатах выполнены керамическим гранитом Aristea(Италия). В квартире установлен автоматический био - камин. Встроенная кухня, шкафы, гардеробные, стеновые панели и двери изготовлены по индивидуальному заказу на лучшей Латвийской фабрике мебели и облицованы натуральным шпоном. Кровати, прикроватные тумбочки, диваны - трансформеры, мебель для ТВ всё это выполнено на заказ в Италии.

В квартире установлена современная система приточной - вытяжной вентиляции с рекуператором, во всех помещениях установлено кондиционирование Kentatsu (Япония) с климат-контролем и очисткой воздуха. Установлены шторы с электроприводом, художественная светодиодная подсветка и элементы умного дома.

Жилой комплекс "Sun Terraces" спроектирован так, чтобы на открытые террасы, игровую площадку и внутренний двор, максимально попадал солнечный свет на протяжении всего дня. Главный архитектурный элемент комплекса это просторные террасы. пляж находится всего в 100 метрах. Рядом благоустроенный парк Дзинтари. В 10 минутах ходьбы главный променад города - улица Йомас и концертный зал «Дзинтари».

В стоимость покупки включена вся мебель и оборудование в квартире, одно парковочное место на подземной парковке и одно кладовое помещение.



**Кристина Точёнова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv