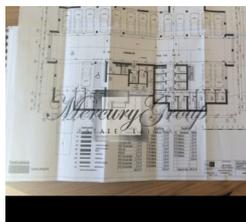




ID Код: **7143**  
Город/район: **Юрмала и район / Яундубулты / Стрелниеку**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Земля**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **2992.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3161.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 790 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу инвестиционный объект в Юрмале в районе Яундубулты. Проект расположен на проспекте Стрелниеку. До моря 300 метров, 5-7 минут прогулочным шагом. Также в пешей доступности расположен ресторан Laiks.

В стоимость проекта входит земля, площадью 3161 кв.м., а также согласованный проект с красной печатью, которая позволяет незамедлительно начать строительные работы.

Описание зданий: реконструкция строений с полным сносом старых и строительство новых, капитальных строений, используя передовые современные технологии.

Общая площадь здания- 2992.06 кв.м.

Планировка:

Погреб- 685.76 кв.м.

1-ый этаж- 809.2 кв.м.

2-ой этаж- 801.9 кв.м.

3-ий этаж- 695.2 кв.м.

Крыша (терраса для использования)- 670.1 кв.м.

Автостоянка на 16 мест.

Коммуникации: все городские инженерные сети находятся в непосредственной близости, газовое отопление, городская вода и канализация.

Строительное разрешение: проект прошел все стадии согласования в городском стройуправлении и получено строительное разрешение на начало строительных работ.

Планировки и сам проект покажем по запросу - ждем Вашего звонка!

## Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv

