ID: 7851
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

ID Код:	**7851**
Город/район:	**Юрмала и район / Меллужи / Сколотаю**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Частный дом**
Комнаты:	**6**
Этаж:	**2/2**
Площадь:	**487.00 m²**
Площадь земли:	**1527.00 m²**
Отопление:	**газовый конденсатный котёл**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Аренда на лето: 8 000 EUR**

Описание

Сдается на лето шикарный современный дом в дюнной зоне Юрмалы. До пляжа всего 100м. Белый, специально привезённый песок, обсутроенная пляжная зона, чистый воздух, сосны. Дом расположен в уютной и уединённой части Юрмалы, где вас не побеспокоют туристы или шум курортного города.

До любимого Юрмальчанами кафе Мадам Бриош 3 минуты пешком:
http://www.brios.lv/ru

До знаменитого отеля Baltic Beach Hotel:
10 минут по пляжу или на велосипеде - по пляжу или велодорожке.
http://www.balticbeach.lv/ru/spa/

Не упустите возможность - записывайтесь на осмотр дома!

Качественно построенный, достойный самого тонкого ценителя.
Благоустроенная территория, ночное освещение здания, деревянный забор, автоматические ворота.

На первом этаже расположены: гараж для 2 автомобилей, котельная, кабинет, просторная гостиная с камином, встроенная кухня, туалет.
На 2-ом этаже: 4 спальных комнаты с выходом на балкон, 3 ванных комнаты.
На 3-ем этаже: просторная терраса с видом на море.

Всё в этом доме продумано до мелочей- установлены электрические жалюзи, система кондиционирования воздуха.
Предусмотрено автономное газовое отопление, что является сымым эффективным и удобным способом отопления.
Канализация и водопровод городские.

ТЕРРИТОРИЯ.

1527 кв.м.
Благоустроенная
Автоматический полив
Освещение, заведённое на умный дом

Видеонаблюдение 5 камер
Гранитная брущатка
Електрические ворота

ВНЕШНИЕ КОММУНИКАЦИИ.
- вода
- газ
- канализация
- телефонная линия
- електричество 63 А ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ (ГОРОДСКИЕ)

ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА.

- утеплённое
- панели “ TRESPA “ Испания, под дерево, гарантия 10 лет
- подсветка швов панелей, заведённое на умный дом – диодная
- подсветка террасс (уличная и на крыше)
- автоматический подогрев водостоков
- деревянная террасса
- музыкальное озвучивание террассы уличной и террассы на крыше от системы озвучивания “ LINN Multi room “
- деревянные тройные стеклопакеты

ГАРАЖ.

- автоматические ворота
- достаточен для 2-ух 4WD
- канализационный водосток
- принудительная автоматическая вентиляция
- отопление
- подвод воды

КУХНЯ.

- “ SIEMATIC “ Germany
- оборудование “ MIELE “
- вытяжка над плитой 1400 м.куб./ч с выносным мотором на крыше
- дополнительная вытяжка над столом 400 м.куб/ч с выносным мотором на крыше

ГОСТИННАЯ

- електрические жалюзи, заведённые на умный дом
- освещение, заведённое на умный дом, световые сцены
- декоративная подсветка коробов синим и оранжевым цветом
- массивная половая доска SUKUPIRA
- газовый камин
- домашний кинозал “ LINN MOVIE “ HI END, plasma “ PIONEER “
- мягкая мебель “ NATUZZI “

MASTER BEDROOM

- ковровое покрытие 100% хлопок
- електрические жалюзи
- кондиционирование LG
- плазма PIONEER
- освещение, заведённое на умный дом, световые сцены

ОСВЕЩЕНИЕ.

- 70групп, большинство заведённое на умный дом

ОТОПЛЕНИЕ.

- газовый конденсатный котёл
- автоматическое с коррекцией внешней и внутренней температуры.
- два раздельных контура для радиаторов и тёплых полов
- отопительные каналы в полу для окон до пола
- полотенцесушители в контуре горячей воды

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ.

- центральная принудительная приточно-вытяжная с автоматической коррекцией наружной и внутренней температуры.
- возможность прграммирования
- автоматический подогрев/охлаждение подаваемого воздуха

ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

- зональное
- давление 4 АТМ
- циркулярное (горячую воду не надо ждать)
- фильтрация, смягчение воды

СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

- возможность программирования выключателей
- возможность программирования световых сцен
- датчики наружной освещённости
- датчики наружной температуры
-таймеры
- возможность контроля через интернет
- контроль света при помощи радиопультов

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 5 камер
- архив DVR с высоким разрешением
- вывод сигналов камер на ТВ каналы
- контроль камер через интернет

САТЕЛЛИТНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ

- возможность выбора 5 спутников
- возможность просмотра параллельно разных закодированных каналов на разных телевизионных точках при помощи одной карточки

ИНТЕРНЕТ

- LAN
- WI-FI

ВИДЕОДОМОФОН

- 1-й и 2-й этаж

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

- датчики движения
- датчики открытия
- датчики разбития стёкол

СИСТЕМА ОЗВУЧИВАНИЯ “ LINN MULTIROOM “ HI END

- 5 источников звука
- 7 зон озвучивания с возможностью выбора музыки из каждой зоны

Дарья Коваленок
Консультант
GSM: + 371 26595522,
E-mail: daria@mgroup.lv