



ID Код: **21278**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Гришля**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **4/4**  
Площадь: **66.70 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2007**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Обслуживание: **0.85 EUR/м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продадут: 120 000 EUR**



## Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира в новом жилом комплексе «Better House» .  
Общая площадь квартиры - 66.7 м2, включая балкон 5.4 м2.

Квартира оборудована панорамными окнами, просторной лоджией, продаётся с полной отделкой и сантехникой. В стоимость квартиры включено отдельное парковочное место. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой.

Дом расположен в Дзинтари, является частью зелёного, тихого, жилого сектора. Находится в 15 пешеходных минутах от концертного зала «Дзинтари» и улицы Йомас. Низкие коммунальные платежи. Расстояние от жилого комплекса «Better House» до берега реки Лиелупе - 150 метров, до берега моря ~ 1,5 км., до Рижского аэропорта - 12 километров, до центра Риги всего 18 километров.

Проект "Better house" расположен в живописном центре, курортного города Юрмала. Комплекс удачно вписан в тихий центр Юрмалы всего в 50 метрах от улицы Турайдас, на которой расположен известный концертный зал "DZINTARI". Турайдас и Йомас являются самыми оживлёнными улицами Юрмалы с хорошо развитой городской инфраструктурой - множеством магазинов, кафе, ресторанов, казино и ночных клубов. Здесь расположились банки, аптеки, SPA комплексы, санатории с грязно-лечебницами, теннисные корты, большой сосновый парк с детскими аттракционами и крупнейший в Прибалтике Аквапарк.

Дом расположен на благоустроенной территории. Несущие стены выполнены из силикатных блоков, перекрытия - из железобетонных панелей. Отопление - газовое, водоснабжение и канализация - городские. Срок сдачи в эксплуатацию: 2007 год.  
Здание находится на берегу реки Лиелупе, в тихом районе частных домов, на закрытой, благоустроенной территории площадью 3078 кв.м.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv





