



ID Код: **5142**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Булдуру проспект (Лиелупе)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **10**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **300.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1500.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продаю: 750 000 EUR**



### Описание

Великолепное предложение в Юрмале на продажу! Два дома, 200 м<sup>2</sup> и 100 м<sup>2</sup>, соединены между собой стеной и имеют отдельные входы.  
В большом доме 6 комнат (одна с камином), 3 веранды, 2 санузла, ванная комната, кухня. Во втором доме 4 комнаты, веранды, 2 санузла, ванная комната, кухня. Дом имеет все городские коммуникации, печное отопление (на территории есть газ, возможно подключение газового отопления).  
Дом не памятник архитектуры, был реновирован в 2006 году, необходим косметический ремонт.  
Из территории есть прямой выход на пляж.  
Юрмала – «жемчужина» Латвии и крупнейший курорт Прибалтики расположенный на берегу Рижского залива. Великолепнейшие песчаные пляжи в обрамлении вековых сосен протянулись на 32 км, воздух чист и свеж, тихий шелест моря умиротворяет и ласкает. Добавьте к этому источники с целебной минеральной водой, которой заполняют даже плавательные бассейны, лечебные грязи, умеренный приморский климат и столетние традиции оздоровления и лечения в юрмальских курортных гостиницах, гостеприимство и европейский сервис, бережно сохраняемый облик традиционной деревянной архитектуры, и вы поймете, насколько оправдано это название. Юрмала - излюбленное место проведения международных конференций и встреч. Любители активного отдыха проведут время на теннисных кортах, в тренажерных залах, катаясь на яхтах и водных мотоциклах, играя в бильярд и боулинг или на верховых прогулках, посетят местные и международные развлекательные мероприятия, концерты в концертном зале Дзинтари, новый аквапарк „Līvu Akvararks”, пройдутся по знаменитой улице Йомас, а гурманы насладятся изысканной кухней юрмальских кафе и ресторанов. Юрмала – город на волне – на волне перемен и удачи, любви и надежд. Она приглашает каждого возвращаться сюда снова и снова!  
Идеальное месторасположение в элитном районе: 100 м от моря (первая линия), в 20 минутах езды от центра Риги, недалеко от гостиницы "Лиелупе" с плавательным бассейном и теннисными кортами.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





