



ID Код: **20953**
Город/район: **Рижский район / Пиньки / Посёлок Салиена / Цирулю**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **-/2**
Площадь: **130.00 m²**
Площадь земли: **300.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 260 000 EUR



Описание

Лучшее место в Латвии для жизни, отдыха, работы и путешествий. Тихий, благоустроенный, обжитой посёлок на опушке леса в 5 минутах от Юрмалы, в 15 минутах от Старой Риги и в 10 минутах от аэропорта. Сегодня в Салиене живёт более 200 русскоговорящих и англоязычных семей.

Описание инфраструктуры:

Рядом есть всё, что необходимо для полноценной комфортной жизни: парки развлечений и отдыха, детские площадки, элитный гольф-клуб, ледовый холл, бассейн, теннисный клуб, престижная Международная Латвийская школа и многие другие. Для жителей этого отдельного посёлка также устраиваются множество интересных мероприятий и праздников, специально для них разработана программа клубной карты Салиены, которая открывает двери в самые изысканные рестораны, торговые центры, бутики, элитные места отдыха, Спа - центры и т. д. Это удивительное место, в котором продумано всё до мелочей, чтобы каждый человек чувствовал себя здесь как дома, независимо от того, в какой стране он проживал до этого. Здесь создана уникальная инфраструктура для комфортной жизни, воспитания детей, образования и досуга.

Описание здания:

Новые современные таунхаусы с 5-ю различными типами площадей и планировок. Количество комнат от 3-х до 6.

Дома, по желанию, можно объединять с целью увеличения жилого пространства.

Предлагается 2 уровня отделки: полная и частичная.

Описание участка земли:

Огороженный отдельно расположенный посёлок, ставший уже небольшим городом. Собственная сервисная служба посёлка гарантирует полный комфорт и безопасность. Высокий уровень обслуживания и развитая инфраструктура позволят Вам и Вашим близким жить в благоустроенной среде, где действительно заботятся о своих жителях и по-настоящему ими дорожат.

Предлагаем новый дом в самом популярном элитном посёлке Салиена, расположенном рядом с Ригой и



Юрмалой. 2-х этажный дом.

Полная внутренняя отделка включает в себя отделку полов, стен потолков, электрику, отопление и сантехнику.

2 этажа 2 спальни, кладовки, 2 санузел, гостиная, кухня и parking на 2 машины. В доме полностью оборудованная кухня - плита, духовка, холодильник, морозильная камера и посудомойка, две террасы, частный сад.

Полная отделка; автономная газовая система отопления, центральная канализация, центральная вода; посёлок с собственной сервисной службой, круглосуточное видео наблюдение в территории посёлка, домах сигнализация, домофон.

Дома спроектированы немецким архитектурным бюро и соответствуют новым европейским нормам по тепло-потерям. Стены из газобетона 250 мм плюс 100 мм каменной ваты делают дома исключительно теплыми и обеспечивают низкие затраты на отопление. В каждом доме установлен автоматический газовый котел Viessmann, что позволяет задавать наиболее комфортный и экономичный режим отопления. Хотя дома расположены в ряд они не имеют общих стен. Между соседними домами есть зазор, что обеспечивает идеальную звукоизоляцию.

Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroup@mgroup.lv