



ID Код: **21711**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Лиепу**
Тип объекта: **Частные дома, Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **-/3**
Площадь: **175.00 m²**
Площадь земли: **1200.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Год постройки: **2019**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 330 000 EUR



Описание

Продаем уютный таунхаус в новом проекте состоящем из двенадцати таунхаусов - в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала. Дома спроектированные в современном европейском стиле, позволяют в полной мере насладиться окружающей природой и релаксацией на свежем воздухе, с максимальным комфортом.

Проект расположен в Юрмале, на берегу Балтийского залива. Меллужи - это район комфортабельного отдыха и респектабельных жилых домов. Этот район является одним из самых тихих и спокойных мест курортного города. Он находится вдали от шумных Дзинтари и Майори, здесь вам не будут мешать многочисленные толпы туристов и непрерывная пляжная суета. В тоже время - несколько минут пешком - и вы уже оказываетесь в гуще событий концертной жизни Юрмалы.

До моря 1100м, столько же - до реки Лиелупе. Спокойная прогулка - и вы уже наслаждаетесь морем и свежим морским воздухом, наполненным эфирным ароматом сосен или, направившись в обратную сторону от дома - купаетесь в речке. Лес - 300 м; Магазин - 350 м; Лодочная пристань на реке Лиелупе, баня - 3 км; Православная церковь - 3.7 км; ст. Дубулты - 4 км; Гостиница "Beach Hotel SPA" - 5.5 км; почта - 3.7 км; Дума г.Юрмалы - 5.2 км; Концертный зал Дзинтари - 6.8 км; супермаркет - 7.5 км; аквапарк 9.7 км; Детсады, школа - 5 км; До центра Риги - 25 км. Развитая инфраструктура - автобусное и железнодорожное сообщение (до ж/д ст. Пумпури - 800 м, ж/д ст. Меллужи - 1200 м).

При строительстве таунхаусов использовались технологии и материалы проверенные временем и соответствуют европейским стандартам. Проектом предусмотрено: монолитный железобетонный фундамент, стены блоки ytong, железобетонные перекрытия позволяющие, при желании клиента, менять планировки в соответствии с личными требованиями к организации жилого пространства.

В доме все городские коммуникации: городское водоснабжение, городская канализация, газ - индивидуальное отопление (в каждом доме свой газовый котел отопления "Junkers"),



телекоммуникационные системы (телефон, интернет, кабельное телевидение), охранная и противопожарная сигнализации.

- На первом этаже расположены: холл, кухня, гостиная с выходом на дворик — летнее патио перед домом, санузел.
- На втором этаже: две спальни, а также большая ванная комната с душевой кабиной, санузлом и т.д. Из комнат можно выйти на лоджию.
- На мансарде расположены: холл, спальня и отдельная комната, которую можно использовать как кабинет или еще одну спальню.

Стоянки и земля: рядом с этим домом - 2 парковочных места для автомашин входят в стоимость.

Если вам важны удобные условия жизни и спокойствие, покой и отдых на лоне природы, то данный проект таунхаусов предусмотрен именно для вас!

Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv