



ID Код: **21949**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Вильню**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **345.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1610.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продадут: 500 000 EUR**



### Описание

Продается дом на первой линии у реки Лиелупе.  
Цена снижена. Выгодное предложение.

Дом расположен между аквапарком и железнодорожным мостом.  
Первая линия, вид на реку из трех комнат первого этажа.  
Со второго этажа виды на 360 градусов.

Реконструкция проведена в 1999 году.  
Дом пригоден к круглогодичному проживанию, но ждет обновления.

Площадь участка 1.610 м2.  
Договор совместного использования земли.

Дом является памятником архитектуры регионального значения.  
Земельный участок поднят по отношению к соседним участкам и реке.

Первый этаж:

- высокая входная группа (лестница)
- кухня
- малая веранда (холодная)
- холл между кухней и малой верандой с камином
- винтовая металлическая лестница на второй этаж
- зал (высота потолка 6 метров), с камином и витражами под потолком
- две спальни
- большая веранда (холодная) с видом на реку.

Цокольный этаж (сводчатый потолок):

- лестница на первый этаж
- холл возле лестницы с окном
- санузел с угловой ванной, душевой кабиной, унитазом, биде (без окна)



- кладовая (в двумя небольшими окнами) под малой верандой первого этажа
- холл между санузелом и кладовой, с окном
- комната (проходная) с камином, окном и дополнительным выходом на улицу (двойная дверь)
- мини-бассейн
- душевая
- сауна
- комната с туалетом, окном и дополнительным выходом на улицу (двойная дверь)
- котельная с маленьким окном и выходом на улицу.

Второй этаж:

- зала 37 м2 с куполом и видами на 360 градусов
- открытая терраса
- стеклянный купол винтовой лестницы.

На территории:

- беседка
- фонтан
- флагшток.

Газовое отопление. Подача воды - централизованная.

Канализация - локальная.

К центральной канализации можно подключиться в любой момент (колодец находится на расстоянии 30 метров).

Отдельные счетчики расхода воды, газа, электричества.

Асфальт прямо до дома. Улице тупиковая, ездят только соседи.

В разработке проект отдельного заезда.

### **Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgrouplv





