



ID Код: **4172**  
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Калею**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **17**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **591.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1197.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 550 000 EUR**



## Описание

Продается новый, просторный, светлый, с хорошо продуманной планировкой для комфортной жизни, современный, качественный частный дом в пригороде Риги - Марупэ, рядом с престижным районом Марасциемс. Тихий, зеленый район. Близко садик и школа. Участок земли площадью 1197м2. Дом сдан в эксплуатацию, внутренняя и внешняя отделка высококачественными материалами завершена на 100%.

Высококачественная внешняя и внутренняя отделка, полностью меблирован:

- + 1 этаж - холл, камин (светлой кожаной мебелью и видом на террасу), кухня (встроенная мебель, вся бытовая техника-Siemens), апартаменты, кровать и ванная комната, спальня, ванная комната;
- + 2-й этаж ванная комната с душем, кабинет ( в индивидуальном дизайном), ванная комната, спальня (с гардеробной и выходом на балкон), детская комната (с гардеробной), 2 спальни, 2 зала;
- + 3-й этаж - комната, ванная комната, кинотеатр, бильярдная-библиотека , спальня, гардеробная, холл;
- + пол с подогревом (терраса, холл, кухня, ванные комнаты), в каждой комнате свой термостат;
- + гараж на 2 машины, котельная, кладовая,
- + благоустроенный, озелененный участок с тротуаром и освещением;
- + автоматические ворота с дистанционным управлением;
- + часть дома имеет свой отдельный вход (5 комнатный дом 160м2);
- +общественный транспорт рядом, центр Риги 15 км, 7 км Старый город.

В доме 3 этажа общей площадью 591 м2.

Часть дома имеет отдельный вход в 3-х этажный 5-ти комнатный дом на 160 м2.

Транспортное сообщение: конечная 25 автобуса в 300м от дома, маршрутки; на авто 5 мин езды до Spice, 7 мин езды до аэропорта, 10 мин езды до Старой Риги / центра Риги (15км), 15 мин езды до Юрмалы.

Автономная система газового отопления - газовый конденсатный котел, электричество, сигнализация, спутниковое телевидение, телефонная линия, подключение к Интернету, городское и местное (спика) водоснабжение, канализация местная, полы с подогревом (все, что покрыты плиткой: терраса, котельная, холлы, кухни, сан. узлы). Каждая комната и каждое помещение оснащено отдельным терморегулятором, что позволяет регулировать температуру отопления в каждом помещении отдельно. Паркетные полы, внутренние двери и лестницы из натурального дерева ясень. Внешние двери алюминий. Окна пластиковые стеклопакеты. Качественная сантехника, дом частично меблирован.

Ухоженная, озелененная, и огороженная территория участка с садовым освещением, брусчатка. На территории сделана альпийская горка с водоемом, построен сарай для дров и садового инвентаря.

Автоматические въездные ворота с пультом дистанционного управления в гараж и для въезда на территорию участка. Во дворе на брусчатке на огороженной территории, возможно разместить 4-5 машин, на улице возле дома также возможно разместить машины, не мешая проезду других автомобилей.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv





