



ID Код: **4424**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Каналу**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **8**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **360.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **800.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 440 000 EUR**



## Описание

Предлагаем великолепный дом в отличном месте недалеко от моря. Современный качественный дом, полностью готовый к проживанию. Можно делить дом на 2 семьи, так как в доме 3 входа в дом (+ гараж), 2 кухни. В доме полная внутренняя отделка, полы с подогревом Maincor, электрополы Devi, радиаторы Purmo, эл-во Siemens, вентиляция и кондиц., 8 комнат, каминный зал, эркер, 2 ванные комнаты, 4 WC, 2 лестницы из ясеня, веранда, терраса, балкон, чердак, гараж, 2 въезда на участок, благоустроенная озеленённая территория, возможность увеличить землю. Въездные автоматические ворота и гараж Normann, газовый кондиционный турбо котел Viessmann, бойлер 300 литров Junkers, спица, кан-ция, элек-во 3 фазы, интернет, tv., мебель, охранная сигнализация.

Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега. Хорошо развитая инфраструктура. До моря 10-15 минут пешком, спокойное место. Рядом магазины, станция, маршрутки. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортно.

Дом построен из высококачественных материалов и оборудования: стены Аерос+кам. вата Парос+декор, стеклопакеты Roto, фундамент монолит с утеплителем.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





