



ID : **9529**
Город/район: **Рига / Иманта /**
Тип объекта: **Домовладения, Частные дома**
Этаж: **-/3**
Площадь: **755.20 m²**
Площадь земли: **3997.00 m²**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаю: 399 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести здание в Риге. Иманта - это микрорайон города Риги, который имеет выгодное месторасположение и пользуется большой популярностью среди многих жителей Риги, так как имеет важные плюсы: хорошее сообщение общественного транспорта, обширные активные спортивные клубы и кружки, близость к курортному городу Юрмала, множество различных медицинских, учебных учреждений, школы, детские сады.

Строительство дома не закончено, поэтому можно завершить здание по своему усмотрению. Возможно строительство дома на 2 семьи, многоквартирного дома, клиники, школы и т.п. учреждений.

Есть также несколько разработанных проектов:
1) на строительство просторного частного дома.

По предусмотренному плану запланировано:

1 этаж: холл, гардеробная, гостиная с кухней, душевая зона, предбанное помещение, турецкая баня, сауна, холл, комната отдыха, хозяйственное помещение, туалет, помещение охранников, туалет, гараж.

2 этаж: холл, библиотека, комната отдыха, 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной, домашний кинотеатр.

3 этаж (крыша): зона отдыха с лежаками, баром.

2) на строительство многоквартирного дома. Общая площадь 2100 м², продаваемая - 1735 м². Квартиры площадью от 44.2 м² до 85.5 м² (1, 2 спальни), не включая террасы.

Проекты представляют концепцию по развитию земельного участка с уже существующим строением. Проект подразумевает полное изменение облика здания, согласно современным тенденциям, а именно создание архитектурной композиции из лаконичных форм используя максимальную интеграцию с окружающей средой и озеленением.

План здания в PDF приложении.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv