



ID Код: **9820**
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Марупе / Мейстару**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **5**
Этаж: **2/2**
Площадь: **204.00 m²**
Площадь земли: **850.00 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 280 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу просторный, продуманный дом построенный по финской технологии. Новый, энергоэффективный современный дом (половина рядного дома) в поселке Марупе.

В доме на первом этаже большая гостиная, отдельная кухня совмещенная со столовой с выходом на террасу, 1 санузел, настоящая финская баня с предбанником и душевой, из которой тоже есть выход на террасу. На первом этаже так же находится подсобное помещение.

На втором 3 спальни, гардеробная, отдельная ванная комната с ванной и душем. Из 1 спальни есть выход на балкон.

Также на первом этаже есть хоз.помещения и навес для машины.

Финское качество здесь наблюдается в всем.

+стены – для стен использовались качественные материалы из тщательно отобранной и просушенной древесины хвойных пород. Все конструкции изготавливаются на Финском заводе Omatalo с 80 летним опытом и гарантируют высокотехнологичную точность и неизменное качество выпускаемых элементов.

+окна –высококачественные трех камерные деревянные окна – обеспечивают хорошую теплоизоляцию, звукоизоляцию и экономию энергоресурсов.

+пол - двухслойный паркет, где верхний слой из дуба и осины, нижний слой из березы, что обеспечивает высокую стабильность и широкий диапазон перепадам влаги и температуры.

+система вентиляции –эффективная система естественного наплыва воздуха с рекуперацией. Такая система –это самое энергоэффективное решение.

+отопление – газовое, теплые полы, котел.

+коммуникации – городская вода, канализация.

+в доме подготовлено место для финской бани с отдельным выходом на террасу



+дом сдан в эксплуатацию, гарантия дома 10 лет

Отопление - свой газовый котёл, 15 евро в месяц за отопление. (полы с подогревом и радиаторы).
Электричество, интернет, городская канализация, вода от Марупского водопровода.

В шаговой доступности магазин Rimi, почта, кафе, детский садик, школа, общественный транспорт.

Возможна аренда с правом выкупа.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroupp.lv