



ID : **21083**  
Город/район: **Рига / Яунциемс /**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **320.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3300.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 288 000 EUR**



### Описание

Предлагаем просторный и очень светлый, уютный частный дом в тихом и зеленом районе - Яунциемсе

Яунциемс — небольшой микрорайон, расположенный в северо-восточной части города Риги. Находится на берегу озера Кишезерс, окружён зелёным сосновым лесом - чудесным свежим, сосновым воздухом. Уединенный район отлично подойдет семьям с детьми, людям которые ценят уединение с природой и комфорт.

Изюминка данного дома, это пристройка - "Зимний Сад" в который можно попасть через главный, парадный вход. Для комфорта будущих жильцов имеются полы с подогревом, также "Зимний Сад" можно обустроить по желанию или потребностям, например, как комнату отдыха или дополнительный кабинет.

Основная планировка включает в себя:

1 этаж - холл, кухня, гостиная в которой находится камин, обеденная зона, санузел и котельная.

2 этаж - 2 изолированные спальня комнаты, 2 проходные комнаты, холл, туалет, ванная, прихожая, также из спален есть выход на террасу.

Во дворе есть баня (серая отделка) с подключенным электричеством и отдельным баком для воды. По желанию баню можно обустроить кухней, раздевалкой с душем, туалетом, или тренажерным залом.

Во дворе также есть небольшая постройка с погребом, сад с плодовыми деревьями и ягодными кустарниками.

Недалеко находится Кишезерс, а всего лишь в 10 минутах езды на машине находится море. Дорога до центра Риги занимает около 20 минут езды на машине.

### Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroupp.lv









