



ID : **21705**
Город/район: **Рига / Тейка / Лиелвардес**
Тип объекта: **Частные дома**
Этаж: **1/1**
Площадь: **162.70 m²**
Площадь земли: **831.00 m²**
Год постройки: **2013**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 360 000 EUR



Описание

Частный дом на Тейке. Дом перестроен в 2013 году, реновирован в 2023 году. Дом очень хороший Состояние, хорошо подходит для семьи с двумя детьми. Бикерниекский лес через дорогу, пара минут до остановки общественного транспорта, школа Тейкас, детский сад и магазины в шаговой доступности.

О собственности:

Одноэтажный дом, общая площадь 162,70м2, площадь участка 831м2, площадь террасы 70м2. Место для двух машин во дворе. Есть небольшой гараж для размещения велосипедов/мотоциклов, вещей. В доме три спальни (одна совмещена с гардеробной), гостиная совмещена с кухней, кабинет. Отопление - газовый котел Юнкерс, с бойлером. Городское водоснабжение. Электронная регулировка отопления в комнатах, как полы с подогревом, так и радиаторы. Дом меблирован

Качественные камеры сигнализации и наблюдения. Дом спроектирован так, чтобы отделить родителя от детской зоны. Дом продается со встроенной мебелью и жалюзи - кухня, навесные шкафы, гардероб.

Внешний вид:

Вентилируемый фасад с плиткой, деревянный фасад, штукатурка
Качественные деревянные двери и окна (Межмали).
Входной узел - мраморные плиты.
Во дворе уложен гранитный тротуар.
Электрические распашные ворота
Покрытие террасы - термообработанный ясень.
Ухоженный сад - декоративные сосны, туи, газон.

Интерьер

Напольные покрытия - плитка (Arapisa Ceramica, Far Ceramica), паркет из натурального дерева.
Встроенная мебель на заказ - кухня, навесные шкафы для гостиной, офисные шкафы, главный туалет (матовый белый).
Сантехника - Villeroy&Boch, GROHE, PAA.

Дом доступен для немедленного проживания.



Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv