



ID :	<b>21194</b>
Город/район:	<b>Юрмала и район / Пумпури / Гауяс</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>4</b>
Этаж:	<b>1/4 Лифт</b>
Площадь:	<b>166.50 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Газовое</b>
Канализация:	<b>Городская</b>
Вода:	<b>Городская</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 368 500 EUR</b>



### Описание

Предлагаем на продажу апартаменты в новом эксклюзивном жилом проекте в дюнной зоне в Юрмале, район Пумпури.

Два современных дома, в чьих фасадах отражается окружающая природа, располагаются в тихом районе, на расстоянии 150 метров от моря. Свой выход к обустроенному пляжу, свежий морской бриз, Юрмальские стройные сосны, тишина и спокойствие курортного города делают это место идеальным для ценителей качества и комфорта.

4-х комнатная квартира площадью 166.5 кв.м (включая две террасы 58.7 м<sup>2</sup>) расположена на первом этаже дома, который стоит параллельно дюнам. В квартире удобная планировка - просторная гостиная, 3 спальни, 2 ванных комнаты, гардеробная и две террасы, вид из одной из них на дюну.

Абсолютно автономная система теплоснабжения отдельно в каждой квартире, что позволяет самостоятельно регулировать уровень тепла и существенно снижает издержки. Для комфорта жильцов в проекте предусмотрен подземный и наземный паркинг. Парковочное место можно приобрести за дополнительную плату - 10 000 евро.

Благоустроенный внутренний двор, огороженная и охраняемая территория. Оборудована игровая зона для детей. Въезд на территорию проекта осуществляется через охраняемые ворота. Летом на море работает пляжный лаунж - Saika Family Beach, который предлагает развлечения для самых маленьких членов семьи, прокат шезлонгов и полотенец, в трех минутах расположена известная в Юрмале кондитерская Madam Brioš.

Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, автобусные остановки, до ближайших продуктовых магазинов, аптек и филиалов банков всего 3 минуты езды на машине.

### **Цена за квартиру указана с полной отделкой!**

План квартиры в приложении ПДФ.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Для получения последней информации об актуальных квартирах и ценах, пожалуйста свяжитесь с нами.



**Кристина Точёнова**

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgroup.lv









