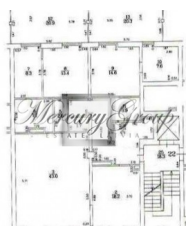


|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| ID Код:         | <b>3769</b>                     |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Мелнгайля</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                 |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>             |
| Комнаты:        | <b>4</b>                        |
| Этаж:           | <b>2/7 Лифт</b>                 |
| Площадь:        | <b>180.00 m<sup>2</sup></b>     |
| Отопление:      | <b>газовое</b>                  |
| Год постройки:  | <b>2009</b>                     |
| Канализация:    | <b>городская</b>                |
| Вода:           | <b>городская</b>                |
| Обслуживание:   | <b>0.86 LVL/m2</b>              |
| Интернет:       | <b>Да</b>                       |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                       |
| Парковка:       | <b>Да</b>                       |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                       |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                       |
| Домофон:        | <b>Да</b>                       |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                       |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 450 000 EUR</b>     |



## Описание

Предлагаем приобрести 4 комнатную квартиру в новом элитном проекте Petit Paris, в тихом центре Риги, Мелнгайля. Общая площадь 180 кв. м. , из них 41 кв. м. терраса. Квартира с белой отделкой, деревянные стеклопакеты, радиаторы с терморегуляцией, домофон, круглосуточное видео наблюдение, круглосуточная охрана, закрытая лестничная клетка на кодовом замке, во дворе свое парковочное место.

Дом находится в тихом центре Риги на границе с районом посольств. На расстоянии пешей доступности престижные школы, детские дошкольные учреждения, Олимпийский центр, бассейн, Арена Рига, различные магазины и кафе, гостиница Альберт...

Проект Petit Paris - это элегантный семиэтажный дом на углу улиц Э.Мелнгайля и Заля, удачно вписанный в изысканную атмосферу тихого центра. Проект Petit Paris - это романтическая импровизация молодого рижского архитектора Гатиса Дидрихсона на тему парижских бульваров начала прошлого века. На тему парафраза, возникшего в начале 1930-х: Рига - Париж севера, или более привычного нам: Рига - маленький Париж... Проект Petit Paris - не цитата, вырванная из контекста рижской эклектики. Скорее это новое предложение, гармонично вписанное в текст, созданный творчеством архитекторов прошлого... Предложение, где изящество фасадов парижского Ile de St Louis сочетается с комфортом современного жилья класса люкс.

Благоустроенная озелененная территория, закрытый двор, территория обнесена забором, въездные ворота оснащены автоматической подъемной системой.

## Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37126677924,

E-mail: olga@mggroup.lv