ID: 11003
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

ID :	**11003**
Город/район:	**Рига / Центр /**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Довоенный дом**
Комнаты:	**3**
Этаж:	**5/5**
Площадь:	**84.00 m^2**
Отопление:	**газовое**
Год постройки:	**1911**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 279 000 EUR**

Описание

Предлагаем современную, элегантную трёхкомнатную квартиру на последнем этаже в самом сердце Риги, в доме построенном в 1911 году.

Дом находится в одном из важнейших мест города Риги, рядом с церквью св.Гертруды, а также различных исторических зданий.
Ценителям ароматного вина и свежей выпечки будет интересно посетить рестораны и винотеки расположенные практически в шаговой доступности.
Никакого труда не доставит добраться до Старого города или большого торгового центра, так как квартира находится в центре и окружена всей необходимой инфраструктурой.

Данная квартира полностью реновирована и оборудована самой современной техникой, реставрированными деревянными окнами, чугунными радиаторами сделанными специально на заказ, дизайнерская кухня и встроенные шкафы с подстветкой от местных производителей,
на полах - французский паркет.
Окна квартиры выходят на солнечную сторону и просторный, зеленый двор.

Удобная , продуманная планировка - входная группа со встроенными шкафами, в одном из шкафов - газовый котёл фирмы Viesmann и коммуникации, далее гостиная, совмещённая с кухней и гостевой санузел с душем. Кухня обустроена всей необходимой техникой. Личная зона отделена от гостинной стильными, стеклянными дверьми и включает в себя основную спальню с большой кроватью, шкафом и отдельной , просторной ванной комнатой с окном. Далее по коридору вторая спальня, детская или кабинет.

Небольшие коммунальные платежи делают эту квартиру очень экономичной- обслуживание всего 50 евро в месяц , газовое отопление также считается одним из замых выгодных и удобных вариантов отопления в Риге.

В квартире продумана каждая мелочь - подстветка в коридорах, дизайнерская мебель, качественные материалы. Идеальное предложение для тех, кто ценит качество и уют.

Кристина Точёнова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv