



ID Код: **21794**
Город/район: **Рига / Старый город / Республиканская площадь**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **4/6 Лифт**
Площадь: **82.70 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **2005**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 210 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу современную квартиру в новом проекте Centra nams.

Данный проект - престижная новостройка в городе Рига, расположенная на правом берегу Даугавы, в черте Старого города. Здание сдано в эксплуатацию в 2005 году и находится в районе развивающегося бизнес квартала (в непосредственной близости от офисов многих латвийских и международных компаний, а также от центрального филиала банка Цитаделе (Citadele) и недалеко от посольского района. В трех минутах ходьбы расположен парк Кронвальда- прекрасное место для прогулок с детьми, специально для которых там оборудована современная детская площадка. Для любителей отдохнуть у воды на берегу Рижского канала, протекающего через парк, построена удобная набережная со скамейками для отдыха.

Здание, благодаря своей футуристической стеклянной архитектуре и оригинальной форме, стало неотъемлемой частью и настоящим украшением набережной. Парадный вход здания расположен со стороны Даугавы. Для удобства жителей дома и гостей, напротив фасадной стороны дома оборудована стоянка для автомобилей, также, в подвальном этаже самого здания, находится подземная парковка. В доме круглосуточно находится охрана и ведётся видео наблюдение. В здании на нижнем этаже расположены- ресторан, салон красоты, парикмахерская, солярий и магазины. Квартиры в здании располагаются в четырех подъездах, в которые можно попасть через уютный и ухоженный внутренний дворик. Каждый подъезд оборудован безопасным лифтом.

Продается просторная 3-х комнатная квартира (80 м2) в центре, в проекте "Centra Nams"

Квартира состоит из:

- Прихожей
- Кухни
- Просторной гостиной
- 2-х спален (одна из них кабинет- спальня)
- просторной душевой комнаты

В квартире очень тепло и тихо. Кондиционер в каждой комнате. Окна выходят во двор.

За отдельную стоимость есть возможность купить место на подземной парковке (25 000 евро) и кладовую (5000 евро).



На парковке есть возможность заряжать электромобиль. Коммунальные : февраль 2023 – 360 Евро, апрель 2023- 330 Евро, июнь 2023 – 185 Евро, (проживали 3 человека) .

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv