



ID Код: **2667**
Город/район: **Рига / Кенгарагс / Прушу**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Спецпроект**
Комнаты: **4**
Площадь: **180.00 m²**
Год постройки: **2000**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 200 000 EUR



Описание

Продаем 3-уровневый пентхаус. Его реновация и отделка начаты в 2004-м году, закончены в 2005-м. Камин авторской работы и канальная вентиляция в гостиной, система водяного подогрева полов в гостиной и холле 1-го этажа. Встроенные шкафы в холлах 1, 2-го этажей и в спальне 2-го этажа. Кондиционеры и система приточно-вытяжной вентиляции Purmoair в спальнях, сантехника Grohe, Damixa, Ifö. Материал лестниц - ясень, дверей - массив берёзы. Продуманная система электроснабжения, освещения, ТВ и e-коммуникаций. Разумные коммунальные выплаты.

На 1 уровне (64,1 м² высота потолков 3 м) расположены: гостиная (31,6 м²), кухня (13,8 м²), холл с лестницей (15,8 м²), гостевой санузел (2,9 м²)

На 2 уровне (72,2 м² с лоджией, высота потолков 2,50 м): спальня (20,2 м²) с ванной комнатой (6,1 м²), спальня (18,7 м²) с санузлом и душевой кабиной (3,4 м²), холл с лестницами (10,2 м²) и вспомогательным помещением (0,6 м²), лоджия (13 м²). 3-й уровень (≥ 40 м², высота потолков 2,10 -1,6 м (арочная крыша)): антресоль. На 3 уровне можно оборудовать спальню, кабинет, гардероб, зимний сад, спорт зал.

Дом находится в районе частной застройки с развитой инфраструктурой, в 20 минутах езды на общественном транспорте до центра города и в 10-ти минутах ходьбы до променада и велодорожки на берегу Даугавы.

10-ти этажный дом с техническим этажом для коммуникаций и котельной. Кирпичные несущие стены, панельные перекрытия, автономная котельная (2 газовых котла Junkers). В доме находится фитнес-центр. Дом сдан в эксплуатацию в 2000 году и полностью заселён в 2005 г. (3 подъезда, 58 квартир). Охраняемая территория с системой видеонаблюдения, бесплатная автостоянка во дворе, подземный паркинг (места приобретаются отдельно).

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv