



**ID :** 20826  
**Город/район:** Рига / Центр / Акас  
**Тип объекта:** Квартира  
**Тип здания:** Реновированный дом  
**Комнаты:** 2  
**Этаж:** 2/7 Лифт  
**Площадь:** 75.10 м<sup>2</sup>  
**Год постройки:** 1909/2013  
**Обслуживание:** 0.60 EUR/м2  
**Интернет:** Да  
**Телевидение:** Да  
**Домофон:** Да  
**Цена:** Продаются: 260 000 EUR



### Описание

Предлагаем приобрести великолепную квартиру класса люкс. Квартира очень тихая, так как окна расположены в сторону ухоженного дворика.

Гостиная с выделенной кухонной зоной оборудована техникой Miele: духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, встраиваемая вытяжка, пароварка, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина. На кухне установлена раковина Franke. Мастер-спальня оборудована гардеробной с модульной системой наполнения от скандинавского производителя Elfa. Два санузла оснащены сантехникой Duravit, душевой кабиной Huppe, смесителями Hansgrohe, полотенцесушителями Zehnder. Кухонный фартук и стены в санузлах облицованы дизайнерской плиткой от Kerama Marazzi.

Покрытие пола в прихожей, гостиной и спальне – паркетная доска Voehn, в кухонной зоне и санузлах пол с электрообогревом облицован дизайнерской плиткой от Kerama Marazzi. Двойные входные двери, межкомнатные двери с усиленной звукоизоляцией. Деревянные евроокна со стеклопакетами. Квартира меблирована и готова к проживанию.

Перекрёсток улиц Гертрудес и Акас, на углу которого стоит здание Гертрудес 23/25, сегодня находится в самом центре Риги. Школа, детский сад, несколько больших торговых центров и множество отдельных магазинов, различные кафе и рестораны – всё это находится в пределах нескольких кварталов. До знаменитых городских парков Вы дойдёте за 10 минут. Ну а ещё через 5 минут ходьбы прогулочным шагом Вы окажетесь в Старом Городе, жемчужине Латвийского и Европейского исторического наследия. По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы.

Это великолепное домовладение югендстиля на улице Гертрудес 23 и Акас 8, было построено в 1909 году по проекту знаменитого рижского архитектора Эйжена Лаубе в стиле национального романтизма. Эйжен Лаубе, является одним из выдающихся латышских архитекторов и одним из самых ярких представителей Латышского национального романтизма.

В доме можно перемещаться и на лифте, и по лестнице. Большие окна на лестничной клетке обеспечивают естественное освещение и ощущение простора. Подключение к городским инженерным коммуникациям. Автономное газовое отопление в доме. Закрытый подъезд, видеодомофон. Дом оснащён современной системой видеонаблюдения и безопасности.

**Алина Мерца**



Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv









