



ID Код: **21037**  
Город/район: **Рига / Центр / Тербатас**  
Тип объекта: **Домовладения,  
Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Площадь: **680.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 3 500 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу помещения под ночной клуб/проведение мероприятий/концертов в самом центре Риги, в комплексе развлечений и отдыха .

Это громкое название уже давно ассоциируется с современными ночными клубами, дорогими ресторанами и качественным спектром услуг в сфере индустрии отдыха и развлечений. Наиболее выгодное место для ресторанного бизнеса сложно представить: большая проходимость людей и интенсивный трафик, насыщенная ночная жизнь, богатая история и многолетняя репутация обеспечивают высокую популярность этому объекту.

Идеальное месторасположение: рядом Старая Рига (3 мин. пешком), отель Radisson Blu Latvia, отличная инфраструктура и респектабельное место. Здание расположено на перекрёстке улиц Тербатас и Бривибас, около Верманского парка.

Помещение общей площадью 680 м2 расположено на 1-м этаже.

Помещения с новым ремонтом высокого качества, профессиональное оборудование, установлена высококачественная система звука и света. Помещение полностью отремонтировано и готово для начала работы.

Терраса во дворе позволяет создать особую атмосферу, на входе предусмотрены просторные туалеты для посетителей, далее шикарные залы, второй этаж ( сцена, вип зал или место для DJ), установлена барная стойка, место для кухни со всеми выводами и помещения для персонала ( гардеробные , души и т.д.)

Ранее в помещениях находился известный ночной клуб, который до сих пор помнят посетители и ждут его повторного открытия, совсем недавно был закончен ремонт и помещения полностью готовы к работе.

Помещение предлагается так же как объект с доходностью 7%



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





