



ID Код: **21950**
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Вильню**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **2/2**
Площадь: **114.00 m²**
Площадь земли: **500.00 m²**
Цена: Продают: 249 000 EUR



Описание

Продается деревянный дом у реки Лиелупе для круглогодичного проживания. Дом расположен между аквапарком и железнодорожным мостом. Первая линия, вид на реку из трех комнат. Полная реконструкция проведена в 2019 году. Дом готов к проживанию.

Площадь участка 522 м2.
Договор совместного использования.

Пять комнат (4 изолированных).
Гараж на 1 машину и сарай пристроены к дому.
Газовое отопление. Подача воды - централизованная.
Канализация - локальная.
К центральной канализации можно подключиться в любой момент (колодец находится на расстоянии 30 метров).
Отдельные счетчики расхода воды, газа, электричества.

Помещения:

- 1 этаж:
- прихожая 4.9 м2 (два шкафа с системой ELFA),
- спальня 12.4 м2 с видом на реку,
- спальня 7.1 м2 с видом на реку,
- кухня-столовая 17 м2 (холодильник, плита, духовка, пароварка, посудомоечная машина, вытяжка - все оборудование Miele),
- санузел 8.7 м2 (две раковины, просторный душ, стиральная и сушильная машины Miele, котел Bosch),
- зона возле санузла 8.9 м2.
Водяной подогрев полов в прихожей, зоне возле санузла и в санузле.
Высота потолков 3.20 м.

- 2 этаж:
- спальня 17.8 м2 с видом на реку,
- спальня 11.3 м2 (шкаф-купе с системой ELFA, просторная полка над ним),
- зал 14.9 м2 с просторной полкой под потолком,



- санузел 5.4 м2 (ванна).
Высота потолков 3.60 м (в коньке).

Покупатель может увеличить жилую площадь воспользовавшись действующим проектом реконструкции. Проект предусматривает:

- перестройку гаража в комнату 17 м2, дополнительное помещение 5.4 м2 и туалет 1.8 м2;
- перестройку сарая в сауну 12.3 м2;
- замену забора и создание заезда со стороны улицы Вильню;
- строительство навеса для двух высоких автомобилей.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv





