



|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| ID Код:         | <b>8521</b>                        |
| Город/район:    | <b>Рига / Кливерсала / Кугю</b>    |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                    |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                |
| Комнаты:        | <b>4</b>                           |
| Этаж:           | <b>3/7 Лифт</b>                    |
| Площадь:        | <b>132.70 m<sup>2</sup></b>        |
| Отопление:      | <b>центральное (Rīgas Siltums)</b> |
| Год постройки:  | <b>2018</b>                        |
| Интернет:       | <b>Да</b>                          |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                          |
| Парковка:       | <b>Да</b>                          |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                          |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                          |
| Домофон:        | <b>Да</b>                          |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                          |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 478 000 EUR</b>        |



## Описание

Предлагаем на продажу эксклюзивную квартиру **с кухней** в новом проекте класса люкс в Риге с шикарным панорамным видом на Старый город.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенскалнского залива. Вдоль берега реки построен променада для неспешных прогулок. В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы. Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

Все квартиры предлагаются с полной отделкой, в которой использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей. Для поддержания микроклимата в каждой квартире установлена современная вентиляционная система и кондиционеры. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания оборудованы частные кладовые, а также двухуровневая подземная автостоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей. Цена одного парковочного места составляет 34 000 евро, двойное семейное место стоит 48 000 евро.

Территория квартала озеленена и благоустроена, оборудована детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в современном спортивном клубе. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.

*River Breeze Residence* и ее окрестности отмечены в стратегии долгосрочного развития Риги до 2030 года как территория с высокой добавленной стоимостью, поскольку она расположена в охранной зоне наследия ЮНЕСКО. Покупка квартиры в этом проекте безусловно выгодное вложение денег, так как это только первая часть большого проекта по застройке огромной территории жилого квартала.

Общая площадь апартаментов 132.7 кв. м., включая площадь террасы - 31.7 кв.м. В квартире предусмотрены три спальни, две ванные комнаты, гостиная, совмещенная с кухней и обеденной зоной, хозяйственное помещение, а также просторная терраса с неповторимым видом на яхт клуб. Планировка квартиры в приложении PDF.



Мы имеем доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами за дополнительной информацией и ценами от застройщика!

**Тамара Никифорова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv