



ID Kods: **6472**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dubulti / Lielupes**  
Objekta veids: **Zeme**  
Platība: **8500.00 m<sup>2</sup>**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 210 000 EUR**

### Apraksts

Pārdodam zemes apbūves gabalu, kas atrodas stratēģiski izdevīgā vietā - Dubultos, pie Jūrmalas tehniskās apskates stacijas.

Zemes gabals der sekojošiem mērķiem:

- tirdzniecības objekts, kioski, tirgus;
- banka, biroju ēka;
- tehnisko pakalpojumu ēka, kā DUS, gāzes stacija, tehniskās apskates stacija, remonts, auto mazgātuve;
- ražošanas ēka, tipogrāfija, darbnīca, u.c.

Maksimālais ēku augstums - 20 m, 5 stāvi;

Maksimālais apbūves blīvums - 40%;

Maksimālā apbūves intensitāte - 200%;

Minimālā brīvā zaļā teritorija - 30%.

Uz zemes gabala atrodas vairākas būves, kas paredzētas renovācijai vai likvidācijai.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

