



ID Код: **10058**
Город/район: **Рижский район / Саласпилс**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **84100.00 m²**
Цена: Продают: 250 000 EUR



Описание

Продаем землю под развитие поселка. Отличная инфраструктура и удобное расположение - в красивом и обжитом месте в частном секторе в Саласпилсе, в 20 минутах езды до Старой Риги. Есть асфальтированная подъездная дорога до посёлка. До кольца автобусов и маршрутного такси всего 300 метров. Детский сад - 200 метров. Граничит с частным поселком Brīvlauki.

Поселок на 51 участок. Можно строить частные дома, дома близнецы или рядные дома. Плотность застройки 30%. На двух земельных участках можно построить многоквартирный дом до 3-ех этажей.

Общая площадь - 8,41 га.

Утверждена детальная планировка на 28 земельных участков по 1200 - 4562 м². Также в составе имущества 3,45 га лесной земли, которую при смене статуса можно будет дополнительно поделить на 23 участка.

Существуют согласованные и действующие проекты на дорогу, электричество, газ, воду и канализацию.

Проект полностью готов к реализации, также возможно развитие по очередям, что существенно снизит первоначальные затраты.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv