



ID Код: **10332**  
Город/район: **Рижский район / Пиньки / Посёлок Салиена / Колкас**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
Площадь земли: **5687.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 230 000 EUR**



## Описание

Салиена - это лучшее место в Латвии для жизни, отдыха, работы и путешествий. Тихий, благоустроенный, обжитой посёлок на опушке леса в 5 минутах от Юрмалы, в 15 минутах от Старой Риги и в 10 минутах от аэропорта.

Рядом есть всё, что необходимо для полноценной комфортной жизни: парки развлечений и отдыха, детские площадки, элитный гольф-клуб, ледовый холл, бассейн, теннисный клуб, несколько престижных Международных школ и многое другое. Для жителей этого отдельного посёлка также устраиваются множество интересных мероприятий и праздников, специально для них разработана программа клубной карты Салиены, которая открывает двери в самые изысканные рестораны, торговые центры, бутики, элитные места отдыха, Спа - центры и т.д. Это удивительное место, в котором продумано всё до мелочей, чтобы каждый человек чувствовал себя здесь как дома, независимо от того, в какой стране он проживал до этого. Здесь создана уникальная инфраструктура для комфортной жизни, воспитания детей, образования и досуга.

Предлагаем просторный участок земли под строительство 6 отдельно стоящих вилл. На виллы есть технический проект и разрешение на строительство, на каждый из участков уже есть своя отдельная Земельная книга. Запланированные дома будут иметь общую площадь 208 м<sup>2</sup>, 2 этажа. В соответствии с техническим проектом на 1м этаже размещена гостиная с выделенной зоной кухни, 1 спальня, ванная комната, техническое помещение, терраса, а на 2м этаже - главная спальня с ванной комнатой, гардеробом и балконом, а также еще 2 спальни, ванная комната и балкон. Все необходимые коммуникации расположены рядом.

Внимание! Указанная цена не включает НДС 21%!

Звоните, чтобы узнать более подробную информацию о данном предложении!

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv