



ID Код: **3570**  
Город/район: **Рига / Кенгарагс / Маскавас (Кенгарагс)**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **2318.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 150 000 EUR**



#### Описание

Предлагаем на продажу участок земли в Кенгарагсе.

Территория коммерческой застройки. Интенсивность застройки 110%. Имеются все коммуникации. Зарегистрирован в земельной книге. Возможно приобретение соседних участков и увеличение площади. Невероятно выгодное расположение земельного участка и интенсивная проходимость транспорта делают этот объект недвижимости особо привлекательным для инвестиций.

Место отлично подойдет под заправку, автомойку, автосервис итд. Фасадный участок рядом с перекрестком с улицей Крустпилс прямо на дороге Рига-Москва. Недвижимость находится в центре хорошо развитой инфраструктуры, в 7 км. от географического центра Риги и в 2 км. от торгового центра DOLE. Рядом проходит шоссе с насыщенным транспортным потоком.

За дополнительной информацией, пожалуйста, свяжитесь с нами!

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv







Zemes īpašuma platība 0.4677 ha (4677 kv.m.)  
t.sk. satiksmes josta 0.0249 ha (249 kv.m.)

ZEMES GABALA  
(ZVĒTOJUMA SHĒMA)



