



ID Код: **5677**
Город/район: **Рига / Центр / Госпиталю**
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**
Этаж: **7/7**
Площадь: **2070.00 m²**
Площадь земли: **724.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 295 000 EUR**



Описание

Перспективный земельный участок в тихой центральной части г. Рига, с максимально развитой инфраструктурой под многоэтажную застройку. Рядом в шаговой доступности магазины, общественный транспорт, бизнес центры.

Цели использования:

- многоэтажное строительство,
- гостиница,
- офисный центр.

Участок находится в зоне периметральной застройки.

Получено АПЗ на здание 2070 м2 (можно увеличить), есть концептуальный проект здания. Участок правильной формы (прямоугольник), фасадная часть 21,4 м.

- площадь участка 724 м2;
- пятно застройки до 588 м2;
- свободная территория 136 м2;
- периметральная застройка до 7 этажей;
- планируемая площадь строения от 2000 - 2500 м2;

Возможные варианты:

- 1) VIP клубный дом закрытого типа 6-10 квартир площадью от 100 до 250 м2.
- 2) Многоквартирный дом бизнес класса ~30 квартир площадью от 35 м2-100 м2.
- 3) Апартаменты под сдачу (доходный дом) ~ 40 квартир площадью 35-40 м2.
- 4) Гостиница.
- 5) Офисный центр.



6) Для личных целей.

План участка в приложении ПДФ.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv