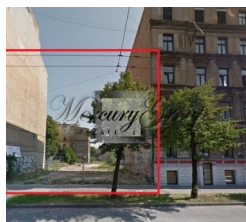




ID Код: **6927**  
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты, Домовладения**  
Площадь земли: **1228.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 595 000 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести великолепный инвестиционный объект, расположенный на ул.Гертрудес. Улица в этом месте достаточно тихая, широкая. Виден красивый шпиль церкви Св.Гертруды. Замечательная инфраструктура - поблизости магазины, рестораны, активный центр города, Старая Рига. Отличное сообщение городского транспорта.

Объект недвижимости состоит из участка земли 1228 м2 и дома под реновацию на 10 квартир - 800 м2. Есть технический проект и разрешение на строительство нового проекта. Разрешение на строительство годно до 2019, при необходимости возможно его продление еще на 3 года.

Планируемая квадратура новостройки - 1800 м2, из них 1530 м2 - квартиры, без учета балконов и террас. Количество квартир - 29, количество парковочных мест - 20.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы узнать больше информации об этом замечательном предложении!

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)



