



ID Код: **9257**
Город/район: **Рижский район / Саласпилс**
Тип объекта: **Земля**
Площадь: **140000.00 m²**
Цена: **Продают: 350 000 EUR**



Описание

Продается земельный участок Ausmīņas в Саласпилсской волости площадью 14,02 га.

Земельный участок находится под Саласпилсом, возле шоссе Рига–Даугавпилс (422 метра вдоль асфальтированной дороги), на расстоянии 6,5 км от Риги. По территориальному плану Саласпилской области большая часть земельного участка находится в зоне промышленной застройки. Вдоль правой стороны участка протекает железнодорожная ветка, к которой можно подключиться и использовать для своих целей, в непосредственной близости проходит газопровод и электролиния. Также министерство сообщения разработало проект “TEN autoceļu tīkla uzlabojumi”, который предусматривает для шоссе А6 параллельную дорогу со съездом к земельному участку Ausmīņas.

Полезная площадь, которую не затрагивает ни одна из защитных полос и которую можно использовать для промышленной застройки, составляет 4,8 га.

Учитывая вышеизложенное, наиболее подходящая цель использования земельного участка —создание центра логистики или реализация иного промышленного проекта.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroun.lv